

PM.

## **Nummi-Pusulan kunnanviraston tuleva käyttö kuntaliitoksen jälkeen**

Nummen kirkonkylässä sijaitsee kunnallisten palvelurakennusten kompleksi. Se käsittää vanhainkoti Niilonpirtin, uuden vanhusten ryhmäkodin (vuokra-asuntoja), vanhat vanhusten vuokratervarit, teknisen toimen varikon, uuden kaukolämpölaitoksen, kunnanviraston (koostuu kolmesta rakennuksesta) sekä Nupula-talon (terveyskeskus ja neuvola). Kompleksiin kuuluu myös LP-tontti (pysäköintialueena) ja tyhjä AL-tontti (mahdollisesti tulevan vanhusten palvelukeskuksen tontti). Kunnan virasto sijaitsee tämän julkisten rakennusten kompleksin keskellä. Kunnanvirasto koostuu kolmesta rakennuksesta, Kunnantalosta, Ylätalosta ja Alatalosta. Kunnanvirasto on 1960-luvulta ja se on alun alkaen suunniteltu julkiseen käyttöön.

Kuntaliitossopimuksen mukaan kunnanviraston toiminnot siirretään uuden Lohjan kaupunkikeskustaan. Nummi-Pusulaan jää virastotoiminnoista vain yhteis palvelupiste. Tyhjenevän kunnanviraston käytöstä tai tulevaisuudesta ei ole sovittu mitään. Kuitenkin kunnanviraston myyminen lienee vaikeaa. Maaseudulla sijaitsevalle julkiselle rakennukselle ei helposti löydy ostajaa (vrt. lähellä sijainnutta suurta pankkirakennusta yritettiin myydä vuosikausia). Kunnanviraston myyminen ulkopuoliselle taholle keskeltä julkisten rakennusten kompleksia ei ole tarkoituksenmukaistakaan. Sen vuoksi onkin mietittävä tyhjenevälle kunnanvirastolle uutta, julkista käyttötarkoitusta.

Kunnanviraston käyttämistä julkiseen käyttöön puoltavat monet seikat. Näitä ovat esimerkiksi valmiit pysäköintipaikat sekä henkilökunnalle että asiakkaille, hyvä sijainti, sisätiloissa on huomioita julkisen tilan luonne ja liikkuvuus. Rakennukset ovat kunnan kaukolämmössä. Kunnanvirastossa on hyvät arkistotilat, ja arkistossa on vapaata tilaa.

Nummi-Pusulaan suunnitellaan kolmatta, kunnallista päiväkotia. Nummella ei ole päiväkotia. Tässä tilanteessa tulisi erityisesti selvittää, voisiko uuden kunnallisen päiväkodin sijoittaa tyhjenevään kunnanvirastoon. Samalla tulisi selvittää sitä, että yhteis palvelupiste ja uuden Lohja päätearkistoja sijoitettaisiin myös nykyiseen kunnanvirastoon. Kunnanviraston tilojen tuleva käyttöhahmotelma voisi olla seuraava:

- Ylätalo, yläkerta: päiväkotiryhmä 1:n tilat
- Ylätalo, alakerta: henkilökunnan sosiaalitilat ja päiväkodin tarvikevarasto
- Ylätalon autotalli: päiväkodin kausileikkivälineiden varasto
- Alatalo: päiväkotiryhmä 2:n tilat
- Kunnantalo, alakerta: päiväkotiryhmä 3:n tilat, yhteis palvelupiste ja päätearkisto
- Kunnantalo, yläkerta: päiväkotiryhmä 4:n tilat, henkilökunnan kahvihuone, arkistohoitajan/tutkijan huone, pieni arkisto, päiväkodin toimisto/johtajan huone sekä monitoimisali (valtuustosali ja kunnanhallituksen salit toimisivat sekä lasten liikuntatilana, että kuntalaisten kokoontumistilana).
- Alatalon ja Ylätalon välinen puutarhapiha: lasten leikkiapiha nro 1
- Ylätalon ja Nupula-talon välinen puutarhapiha: lasten leikkiapiha nro 2
- Kunnanviraston yläparkkipaikka: henkilökunnan pysäköintialue
- Kunnantalons alaparkkipaikka: asiakaspysäköinti ja lasten jättö-/noutopaikka.

Kunnanvirasto on varsin alkuperäisessä kunnossa ja 1960-luvun interiöt ja henki on hyvin säilytetty rakennuksissa. Rakennusten muuttaminen em. uuteen käyttötarkoitukseen edellyttää varsin mittavaa korjaus- ja muutostyötä. Muutostöitä kuitenkin helpottaa se, että rakennus on alun perin suunniteltu ja se on koko ajan ollut julkisessa käytössä ( esim. leveät ovet, tilavat kulkureitit, valmis ATK-verkko, korkeat huoneet, valmiit hälytysjärjestelmät yms.).

Tässä tilanteessa on perusteltua, että ennen kuin tehdään suunnitelmat kokonaan uudesta päiväkodista, laaditaan jonkin asteinen esiselvitys siitä, missä määrin olisi mahdollista ja tarkoituksenmukaista muuttaa kunnanvirasto em. tavalla päiväkodiksi, jossa olisi myös muita em. käyttötarkoituksia.

Nummi-Pusulassa 03.05 2012



Eero Soinio, kunnanjohtaja